



Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala
Zsinati Tanácsos
1146 Budapest, Abonyi utca 21.
telefon: +36-1-460-0714
fax: +36-1-460-0715
1440 Budapest, 70 Pf.: 5
zsinat.tanacos@reformatus.hu
www.reformatus.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Magyarországi Református Egyház MRE KIMM Drogterápiás otthonának felújítása az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt keretében

1. szakasz: Ajánlatkérő:

1.1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és e-mail címe

MAGYARORSZÁGI REFORMÁTUS EGYHÁZ

székhely: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.
levelezési cím: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.
telefonszám: +36-1 460-07-00
képviselőre jogosult: Gér András László zsinati tanácsos

Az ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy neve, elérhetőségei:

Kapcsolattartó: Matics Nóra, projektvezető
Szervezet: Magyarországi Református Egyház
Levelezési cím: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.
E-mail: matics.nora@reformatus.hu
Telefon: +36 30 402 4202

2. szakasz: Tárgy

2.1. Meghatározás

2.1.1.A szerződés típusa: Építési beruházás

2.1.1.1. Fő CPV-Kód: 45000000-7 Építési munkák

2.1.2.A szerződés tárgya: MRE KIMM Drogterápiás Otthon fejlesztése

2.1.3. A beszerzés mennyisége: Ajánlatkérő az MRE KIMM Drogterápiás Otthon felújítását kívánja megvalósítani az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt keretében. A felújítás során az alábbi munkálatokat tervezzük:

Az épület fűtési rendszerének felújítása

A meglévő fűtési rendszert elbontjuk és egy teljesen új fűtési rendszert építünk ki. A meglévő acéllemez lapradiátorok helyett új, 91 darab szintén acéllemez lapradiátorok kerülnek beépítésre, termosztatikus szelepekkel és termosztát fejjel.

Fürdőszobák felújítása

A fürdőszobák burkolatát és a burkolat aljszerkezetét teljes mértékben cseréljük. A padlóburkolatot cseréljük a fogadó aljzatszerkezettel együtt. A fürdőben az összes sanifert lecseréljük.

Nyílászárók cseréje

Az épületben 11 darab nyílászáró kerül lecserélésre

A vízvezető rendszer javítása

Az épület belső udvarán a vízvezető rendszer egyik osztó gyűjtője javítása szükséges, egy Purator gyűjtő-osztó elhelyezésével

Lakószobák padozata

A lakószobák padozatát lecseréljük 196 m².

2.1.4.A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje: a szerződés aláírásától számított 150 nap, de legkésőbb 2019. szeptember 30.

2.1.5.A teljesítés helye: 2465 Ráckeresztúr, Rákóczi F. u. 45., Hrsz.: 420/6

2.2. Az eljárás ismertetése:

2.2.1.Elnevezése:

Magyarországi Református Egyház MRE KIMM Drogterápiás otthonának felújítása az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt keretében

2.2.2.További CPV kód(ok)

45210000-2 Magasépítési munka
45211310-5 Fürdőszobák kivitelezése
45350000-5 Gépészeti szerelések
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45400000-1 Épületbefejezési munka
45331100-7 Központi fűtés szerelése

2.2.3.A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU211
2465 Ráckeresztúr, Rákóczi F. u. 45., Hrsz.: 420/6

2.2.4.Értékelési szempont:

	Részszerpont	Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi eleminek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám	Szerezhető pontszám
1.	Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	0-100	70	0-7000
2.	A teljesítésben részt vevő szakember épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap, max. 36 hónap)	0-100	20	0-2000
3.	A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás	0-100	10	0-1000

időtartama (hónap, max. 12 hónap)			
Elérhető pontszám alsó és felső határa			0-10000

Az értékelésre vonatkozó részletes szabályokat külön melléklet tartalmazza.

2.2.5.A szerződés időtartama

2.2.5.1. Időtartam hónapban: 5

2.2.6.Európai uniós alapokra vonatkozó információk: Emberi Erőforrás Operatív Program (EFOP) keretén belül „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” tárgyú felhívás; „**A Magyarországi Református Egyház KIMM Drogterápiás Otthona infrastrukturális és szakmai fejlesztése**” című és **EFOP-2.2.3-17-2017-00036** azonosító számú projekt.

2.2.7.Alkalmassági követelmények

2.2.7.1. Műszaki és szakmai alkalmasság

Szakemberek:

A teljesítésben részt vevő szakember épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap, 36 hónap). Ajánlatkérő a teljesítésbe bevont szakembernek az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően műszaki átadás-átvétellel befejezett épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalatát értékeli. Ajánlatkérő épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalatként fogadja el azokat a magasépítési szakmai tapasztalatokat, amelyek legalább nyílászáró cserét és/vagy fűtéskorszerűsítést és/vagy vizesblokk felújítást tartalmaztak.

Az ajánlatba csatolni kell a megfelelő szakemberekről szóló nyilatkozatot Ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevont szakember szakmai önéletrajzát, hogy releváns szakmai tapasztalat is megállapítható, ellenőrizhető legyen.

2.2.8.A szerződés biztosítékai:

2.2.8.1. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:

Késedelmi kötbér: a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-a, max. a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni

- 1. Hibás teljesítése kötbér:** mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.
- 2. Meghiúsulási kötbér:** A Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkező – meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni
- 3. Jótállás:** 24 hónap+ ajánlati vállalás
- 4. Jótállási biztosíték:** a nettó vállalkozási díj 5 %-a

A biztosítékokat részletesen a szerződéstervezet tartalmazza

2.2.9.Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

272/2014. (XI. 5.) Kr.

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor)

2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.)

Tartalékkeret: 10%

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint

- Előleg: 10%
- A megkötendő szerződés átalánydíjas
- A pályázat 100 %-os intenzitású.

2.2.10. Ajánlattételi határidő: 2019. április 12. péntek 12:00 óra

2.2.11. Ajánlatok benyújtásának módja:

Magyarországi Református Egyház Pályázati Iroda, 1146 Budapest, Abonyi u. 21. címre személyesen vagy postai úton, de a pályázó felelőssége, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőig meg is érkezen. Az ajánlatot írásban, egy eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejár-táig. Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

A csomagoláson fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, és címét. A külső csomagolásra kérjük ráírni még: **Magyarországi Református Egyház MRE KIMM Drogherápiás otthonának felújítása az EFOP-2.2.3-17-2017-00036 sz. projekt keretében pályázathoz kapcsolódó kivitelezése.**

Ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkennelve, és a részletes ajánlatot tartalmazó táblázatot szerkeszthető excel formátumban **elektronikus adathordozón** (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. A beárazott költségvetést szerkeszthető formátumban, elektronikus adathordozón is be kell nyújtani az ajánlattal együtt. Az ajánlattétel kísérlőlevelében kérjük a csatolt dokumentumok darabszámát és nevét feltüntetni. **Személyes átadásra munkanapokon H-CS 09:00 és 16:00 óra között Pénteken 09:00-14:00 óra között van lehetőség.**

2.2.12. Ajánlattevőnek az ajánlatok beérkezését követő 5 munkanapon belül van lehetősége, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges. Ajánlatkérő az iratbetekintést 10:00 és 16:00 óra között a 1146 Budapest, Abonyi u. 21. címen biztosítja legalább egy munkanappal előre egyeztetett időpontban.

2.2.13. Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU

2.2.14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

2.2.15. Az ajánlatok értékelésének helye és ideje: Magyarországi Református Egyház 1146 Budapest, Abonyi u. 21. III. em. Pályázati Iroda, tárgyaló, 2019. április 12. 12:00 óra

2.3. További információk:

- 1.) Jelen eljárás a Ptk. szerinti versenyeztetési eljárás, arra nem vonatkoznak a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó eljárási szabályok.
- 2.) Jelen pályázati felhívás nem jelent az Ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget. Az Ajánlatkérő külön indoklás nélkül bármikor dönthet úgy, hogy jelen beszerzési eljárásban nem hirdet eredményt, illetőleg nem köt szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval.

Az ajánlatkérés visszavonásából, illetve eredménytelenné nyilvánításából eredő károkért, költségekért, elmaradt haszonért Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal.

- 3.) Helyszíni bejárást, igény esetén Ajánlatkérő tart.
- 4.) **Felelősségbiztosítás:** Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára a jelen projektre is kiterjedő teljes körű, 24 millió HUF/év és 8 millió HUF/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
- 5.) Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerzőpont esetében: 0 - 100 pont.
- 6.) **A részszerzőpontok értékelésének módszere(i):**
A(z) „Nettó ajánlati ár (nettó Ft)” részszerzőpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A(z) „A teljesítésben részt vevő szakember épületkorszerűsítés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap, max. 36 hónap)” részszerzőpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

A(z) „A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap, max. 12 hónap)” részszerzőpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

A részszerzőpontok értékelésének módszertanát, illetve az alkalmazandó képletet illetően a Dokumentumok I. kötetének II.5 pontja az irányadó.
- 7.) **Jogorvoslat:** Ajánlattevők bármely, rájuk tekintve hátrányosnak tartott döntés kézbesítését követő 5 munkanapon belül írásban - ajánlatkérőnek címezve - panasszal élhetnek a döntés ellen. A panaszban ajánlattevő köteles részletesen megjelölni a feltételezett jogsértést. Ajánlatkérő a panasz beérkezését követő 5 munkanapon belül kivizsgálja a panaszt, a vizsgálat eredményéről ajánlatkérő írásban értesíti ajánlattevőket.

Jelen eljárásban nem szabályozottak vonatkozásában a Ptk. szabályai az irányadóak.

2.4. Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2019. 03. 14. csütörtök

.....
MATICS NÓRA
PROJEKTMENEDZSER
EFOP-2.2.3-17-2017-00036

